

2018 二级建造师《建筑实务》真题

一、单选题

- 1、按照民用建筑分类标准,属于超高层建筑的是()
 - A.高度 50m 的建筑
 - B.高度 70m 的建筑
 - C.高度 90m 的建筑
 - D.高度 110m 的建筑

- 2、严禁将地下室作为主要用房的是()
 - A.歌舞厅
 - B.老年生活用房
 - C.游戏厅
 - D.放映厅

- 3、不属于应急照明光源的是()
 - A.备用照明
 - B.疏散照明
 - C.延时照明
 - D.安全照明

- 4、预应力混凝土构件的最低强度等级不应低于 ()
 - A.C25
 - B.C30
 - C.C35

D.C40

5、属于永久荷载的是()

- A.固定设备
- B.活动隔墙
- C.风荷载
- D.雪荷载

6、在工程应用中,通常用于表示钢材塑性指标的是()

- A.伸长率
- B.抗拉强度
- C.屈服强度
- D.疲劳性能

7、据国家的有关规定,终凝时间不得长于 6.5h 的水泥是()

- A.硅酸盐水泥
- B.普通硅酸盐水泥
- C.矿渣硅酸盐水泥
- D.火山硅酸盐水泥

8、影响混凝土和易性的主要因素是()

- A.石子
- B.砂子
- C.水泥
- D.单位体积用水量

9、木材在使用前进行烘干的主要目的是()

- A.使其含水率与环境温度基本平衡
- B.减轻重量
- C.防虫防蛀
- D.就弯取直

10、关于建筑花岗岩石特性的说法,正确的是()

- A.度低
- B.呈酸性
- C.密度小
- D.硬度低

11 . 下列哪些是用于工业用水的塑料管道 ?

- A . PVC-U 管
- B . PVC-C 管
- C . PP-R 管
- D . 铝塑复合管

12.下列不属于安全玻璃的是()。

- A.钢化玻璃
- B.防火玻璃
- C.平板玻璃
- D.夹层玻璃

14.一般情况下,建筑施工企业良好行为记录公布时间为()年

A.1

B.2

C.3

D.4

15.设计无明确要求时,模板的拆除顺序正确的是

A.从下而上

B.先支的先拆

C.先拆称重模板

D.先拆非承重模板

16.在现场施工,属于十一级动火作业的是()

A.小型邮箱

B.比较密封的地下室

C.登高电焊

D.无明显危险因素的露天场所

17.市区施工现场主要路段围挡高度不得低于()。

A.1.5m

B.1.8m

C.2.0m

D.2.5m

18.现场《临时用电施工组织设计》编制人员是()

A.项目经理

B.技术负责

C.电气工程技术人员

D.安全员

19.需要组织专家进行安全专项施工方案论证的是()

A.开挖深度 3.5m 的基坑的土方开挖工程

B.施工高度 60m 的建筑幕墙安装工程

C.架体高度 15m 的悬挑脚手架工程

D.搭设高度 30m 的落地式钢管脚手架工程

二、多选题

20.项目《职业安全健康技术措施计划》主持编制人是()

A.安全总监

B.项目经理

C.生产经理

D.技术负责

21.建筑构造设计的原则是 ()。

A.坚固实用

B.技术先进

C.经济合理

D.视野开阔

E.美观大方

22.关于框架结构震害的说法，正确的是 ()。

- A.柱的震害重于梁
- B.梁顶的震害重于柱底
- C.内柱的震害重于角柱
- D.短柱的震害重于一般柱
- E.多层房屋的楼盖震害重于墙身

23.在室内装饰装修过程中，属于集中荷载的是（ ）。

- A.石柱
- B.吊灯
- C.局部假山
- D.盆景
- E.室内隔墙

24.关于水泥基渗透结晶型防水涂料等特点的说法，正确的是（ ）。

- A.是一种柔性防水材料
- B.具有独特的保护钢筋能力
- C.节省人工
- D.具有防腐特性
- E.耐老化

25.关于氟碳涂料特性的说法，正确的是（ ）。

- A.耐酸碱性
- B.耐腐蚀性
- C.耐高低温性
- D.耐污性

E.涂层硬度低

26.关于普通混凝土小砌块的施工做法，正确的是（ ）。

A.在施工前先浇水湿透

B.清除表面污物

C.底面朝下正砌于墙上

D.底面朝上反砌于墙上

E.小砌块在使用时的龄期已到 28d

27.屋面防水施工基本要求正确的是（ ）。

A.以排为主，以防为辅

B.上下层卷材不得相互垂直铺贴

C.屋面卷材防水施工时，由高向低铺贴

D.天沟卷材施工时，宜顺天沟方向铺贴

E.立面或大坡面贴卷材应采用满粘法

28.关于建筑幕墙的防雷施工的做法，正确的是（ ）。

A.幕墙的金属框架应与主体结构的防雷体系可靠连接

B.每三层设一道均压环

C.每隔 15m 上下立柱有效连接

D.有镀膜层的构件，应除去其镀膜层后进行连接

E.防雷链接的钢构件在完成后都应进行防锈油漆处理

29.关于施工现场环境保护做法，正确的是（ ）。

A.夜间施工需办理夜间施工许可证

- B.现场土方应采取覆盖、绿化等措施
- C.现场生活垃圾可作为回填再利用
- D.食堂应设置隔油池
- E.厕所的化粪池应做抗渗处理

30.受控制的室内环境污染物有 ()

- A.氡
- B.甲醛
- C.乙醇
- D.苯
- E.总挥发性有机化合物 (TVOC)

三、案例题

(一)背景资料

某办公楼工程,框架结构,钻孔灌注桩基础,地下一层,地上 20 层,总建筑面积 25000m²,其中地下建筑面积 3000m²,施工单位中标后与建设单位签订了施工承包合同,合同约定:“...至 2014 年 6 月 15 日竣工,工期目标 470 日历天:质量目标合格:主要材料由施工单位自行采购:因建设单位原因导致工期延误,工期顺延,每延误一天支付施工单位 10000 元/天的延误费...”,合同签订后,施工单位实施了项目进度策划,其中上部标准层结构工序安排如下:

上部标准层结构工序安排表

工作内容	施工准备	模板支撑体系搭设	模板支设	钢筋加工	钢筋绑扎	管线预埋	混凝土浇筑
工序编号	A	B	C	D	E	F	G
时间(天)	1	2	2	2	2	1	1
紧后工序	B、D	C、F	E	E	G	G	/

柱基施工时遇地下溶洞(地质勘探未探明),由此造成工期延误 20 日历天。施工单位向建设单位提交索赔报告,要求延长工期 20 日历天,补偿误工费 20 万元,地下室结构完成,施工单位自检合格后,项目负责人立即组织总监理工程师及建设单位,勘察单位,设计单位项目负责人进行地基基础分部验收。施工至十层结构时,因商品混凝土供应迟缓,延误工期 10 日历天。施工至二十层结构时,建设单位要求将该层进行结构变更,又延误工期 15 日历天。施工单位向建设单位提交索赔报告,要求延长工期 25 日历天,补偿误工费 25 万元。

装饰装修阶段,施工单位采取编制进度控制流程、建立协调机制等措施,保证合同约定工期目标的实现。

问题

- 1.根据上部标准层结构工序安排表绘制出双代号网络图,找出关键线路,并计算上部标准层结构每层工期是多少日历天?
- 2.本工程地基基础分部工程的验收程序有哪些不安之处?并说明理由。
- 3.除采取组织措施外,施工进度控制措施还有哪几种措施?
- 4.施工单位索赔成立的工期和费用是多少?逐一说明理由

(二)背景材料

某写字楼工程,建筑面积 8640 m²,建筑高度 40m,地下一层,基坑深度 4.5m,地上十一层,钢筋混凝土框架结构。

施工单位中标后组建了项目部,并与项目部签订了项目目标管理责任书。基坑开挖前,施工单位委托具备相应资质的第三方对基坑工程进行现场检测,检测单位编制了检测方案,经建设方、监理方认可后开始施工。

项目部进行质量检查时,发现现场安装完成的木模板内有铅丝及碎木屑,责令项目部进行整改。隐蔽工程验收合格后,施工单位填报了浇筑申请单,监理工程师签字确认。施工班组将水平输送泵管固定在脚手架小横杆上,采用振动棒倾斜于混凝土内由近及远、分层浇筑,监理工程师发现后责令停工整改。

问题

- 1.施工单位应根据哪些因素组建项目部?
- 2.本工程在基坑检测管理工作中有哪些不妥之处?并说明理由。
- 3.混凝土浇筑前,项目部应对模板分项工程进行哪些检查?
- 4.在浇筑混凝土工作中,施工班组的做法有哪些不妥之处?并说明正确做法。

(三) 背景资料

某企业新建办公楼工程,地下一层,地上十六层,请筑高度 55m,,地下建筑面积 3000m²,总建筑面积 21000m²,现浇混凝土框架结构。一层大厅高 12m,长 32m,大厅处有 3 道后张预应力混凝土梁。合同约定:“工程开工时间为 2016 年 7 月 1 日,竣工日期为 2017 年 10 月 31 日。总工期 488 天;冬期停工 35 天,弱电、幕墙工程由专业分包单位施工”。总包单位与幕墙单位签订了专业分包合同。

总承包单位在施工现场安装了一台塔吊用于垂直运输,在结构、外墙装修施工时,采用落地双排扣件式钢管脚手架。

结构施工阶段,施工单位相关部门对项目安全进行检查,发现外脚手架存在安全隐患,责令项目部立即整改。

大厅后张预应力混凝土梁浇筑完成 25 天后,生产经理凭经验判定混凝土强度已达到设计要求,随即安排作业人员拆除了梁底模板并准备进行预应力张拉。

外墙装饰完成后,施工单位安排工人拆除外脚手架。在拆除过程中,上部钢管意外坠落击中下部施工人员,造成 1 名工人死亡。

问题

- 1.总包单位与专业分包单位签订分包合同过程中,应重点落实哪些安全管理方面的工作?
- 2.项目部应在哪些阶段进行脚手架检查和验收?。
- 3.预应力混凝土梁底模拆除工作有哪些不妥之处? 并说明理由。
- 4.安全事故分几个等级?本次安全事故属于哪种安全事故?当交叉作业无法避开

在同一垂直方向上操作时，应采取什么措施？

随即安排作业人员拆除了梁底模板并准备进行预应力张拉。

(四) 背景资料

某开发商投资兴建办公楼工程，建筑面积 9600m²，地下一层，地上八层，现浇钢筋混凝土框架结构。经公开招投标，某施工单位中标。中标清单部分费用分别是：分部分项工程费 3793 万元，措施项目费 547 万元，脚手架费为 336 万元，暂列金额 100 万元，其他项目费 200 万元，规费及税金 264 万元。双方签订了工程施工承包合同。

施工单位为了保证项目履约，进场施工后立即着手编制项目管理规划大纲，实施项目管理实施规划。制定了项目部内部薪酬计酬办法，并与项目部签订项目目标管理责任书。

项目部为了完成项目目标责任书的目标成本，采用技术与商务相结合的办法，分别制定了 A、B、C 三种施工方案：A 施工方案成本为 4400 万元，功能系数为 0.34；B 施工方案成本为 4300 万元，功能系数为 0.32；C 施工方案成本为 4200 万元，功能系数为 0.34。项目部通过开展价值工程工作，确定最终施工方案。并进一步对施工组织设计等进行优化，制定了项目部责任成本，摘录数据如下：

相关费用	金额(万元)
人工费	477
材料费	2585
机械费	278
措施费	220
企业管理费	280
利润	...
规费	80
税金	...

施工单位为了落实用工管理，对项目部劳务人员实名制管理进行检查。发现项目部在施工现场配备了专职劳务管理人员，登记了劳务人员基本身份信息，存有考勤、工资结算及支付记录。施工单位认为项目部劳务实名制管理工作仍不完善，责令项目部进行整改。

问题

1. 施工单位签约合同价是多少万元?建筑工程造价有哪些特点?
2. 列式计算项目部三种施工方案的成本系数、价值系数(保留小数点后 3 位), 并确定最终采用哪种方案。
3. 计算本项目的直接成本、间接成本各是多少万元?在成本核算工作中要做到哪“三同步”?
4. 项目部在劳务人员实名制管理工作中还应该完善哪些工作?



扫码索取答案，加班主任
验证请备注：二建建筑答案